

DEFINITION PERMANENT EVAKUERING

- Pågår fram till byggstart, oavsett alternativ
- Överenskommelse mellan hyresgäst och hyresvärd
- Lägenheterna erbjuds via Stockholms bostadsförmedling (annan hyresvärd) och genom AFA Fastigheter
- Hyresgästen erbjuds lägenheter utifrån egna önskemål
- Möjlighet att tacka nej till obegränsat antal erbjudanden
- Möjlighet till återflytt till Sabbatsberg 22 om evakueringslägenheten ingår i AFA Fastigheters bestånd

DEFINITION TEMPORÄR EVAKUERING

- Påbörjas enligt projekttidplan, oavsett alternativ.
- Enskilt möte med varje hyresgäst för att klargöra hyresgästens behov och önskemål/krav
- Hyresgästen erbjuds lägenhet efter önskemål alternativt "likvärdighetsbegreppet"
- Hyresgästen betalar hyra för den ursprungliga lägenheten. I det fall evakueringslägenheten har lägre hyra utgår den lägre hyran under evakueringstiden
- Tidpunkt för återflytt enligt projekttidplan

TEMPORÄR EVAKUERING

Vilket stöd kan jag förvänta mig vid evakuering/flytt?



Flyttstädning

Ges till alla utflyttande



Flyttassistans

Ges både vid utflytt och inflytt genom en flyttfirma med goda referenser



Packhjälp vid flytt

Vid särskilda behov ges denna möjlighet till hyresgästerna



Magasinering av bohag

Vid behov/önskemål



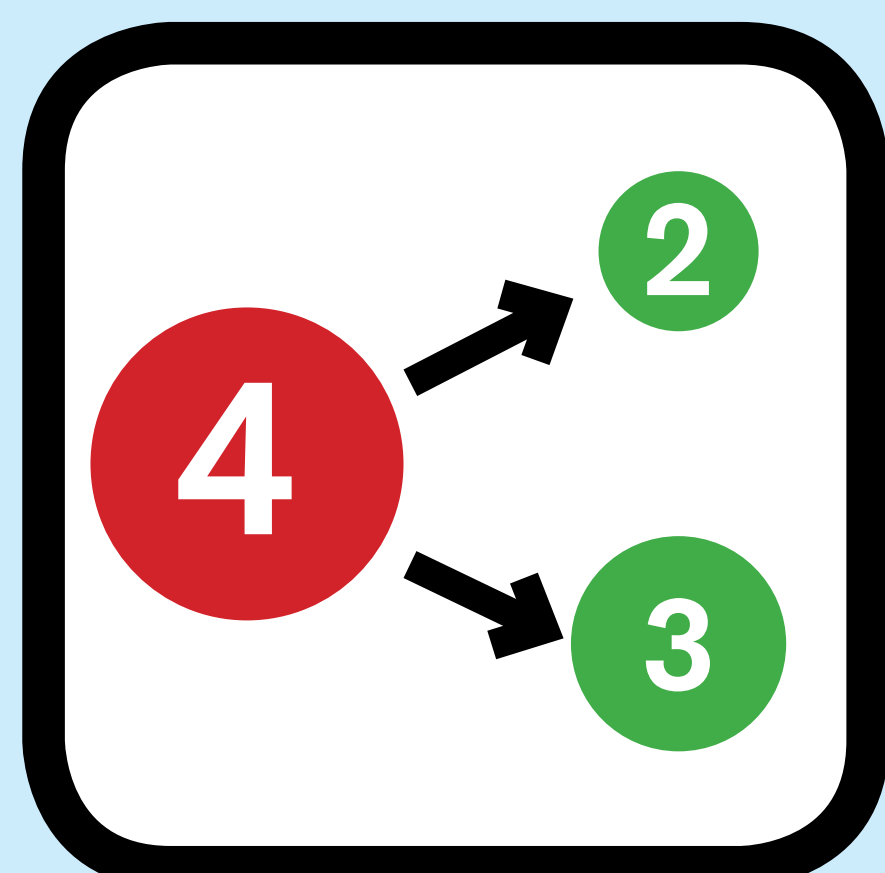
Reducerad hyresnivå de 5 första åren efter återflytt

För att kompensera för den högre hyresnivån. Denna hyresreduktion är knuten till lägenheten och kan tas över av ny hyresgäst vid byte efter totalsanering/nybyggnation



Individuell behovsprövad hyresnivå

Undantagsvis kan efter individuell prövning ytterligare reduktion ges



Möjlighet till byte av storlek & antal

Gäller om nybyggnationsalternativet blir aktuellt

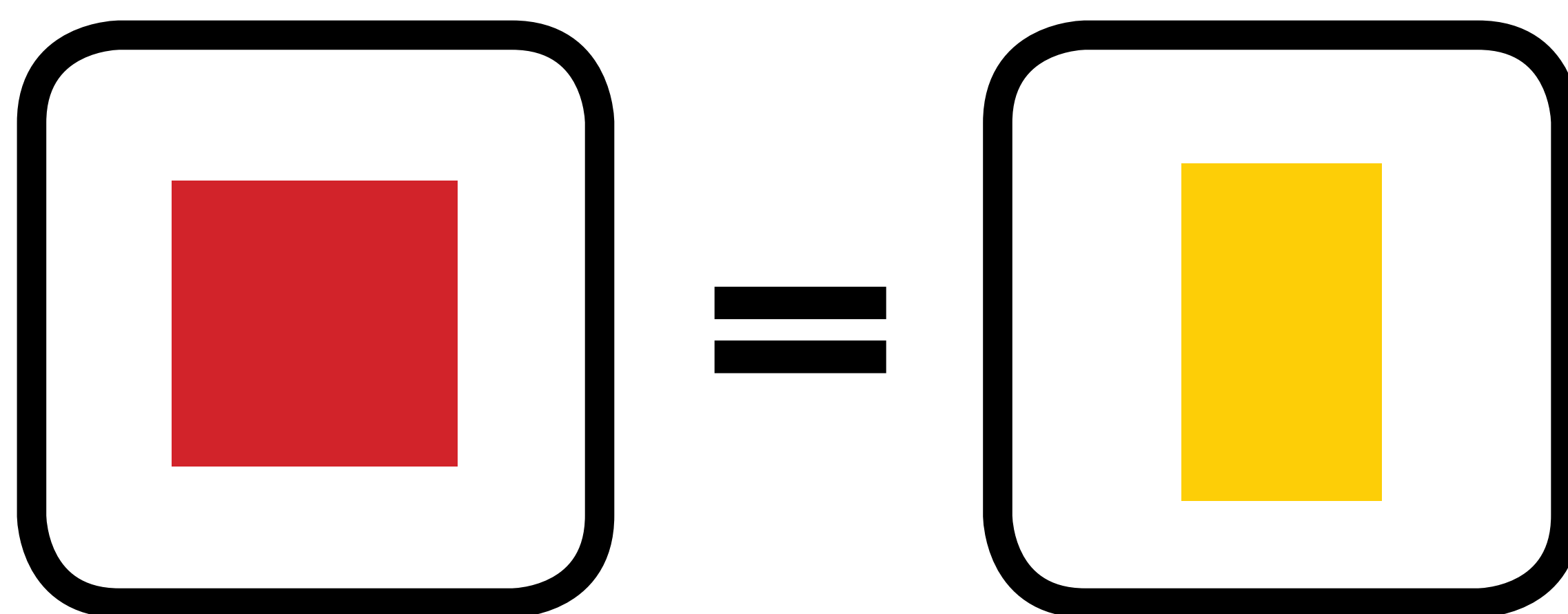


JA

Kan lägenheten ligga utanför innerstan vid en temporär evakuering?

Då likvärdighetsbegreppet träder in vid en temporär evakuering ska läget motsvara det läget som den avflyttade lägenheten har.

Likvärdighet



Likvärdighetsbegreppet används vid temporär evakuering och bedöms utifrån egenskaper

• lägenhetsstorlek

avser att evakueringslägenheten ska ha liknande storlek/antal rum som den utflyttade lägenheten

• läge

avser att evakueringslägenheten ska ligga i likvärdigt/liknande läge

• standard

avser att evakueringslägenheten ska ha en jämförbar standard vad gäller kök, badrum och tillgänglighet

• hyra

Om hyran i evakueringslägenheten är dyrare än den frånflyttade lägenheten står AFA Fastigheter för mellanskillnaden. Om hyran är billigare betalar hyresgästen den billigare hyran

PERMANENT EVAKUERING

Inom AFA Fastigheters bestånd

Vilket stöd kan jag förvänta mig vid evakuering/flytt?



Flyttassistans

Ges både vid utflytt och inflytt genom en flyttfirma med goda referenser



Packhjälp vid flytt

Vid särskilda behov ges denna möjlighet till hyresgästerna



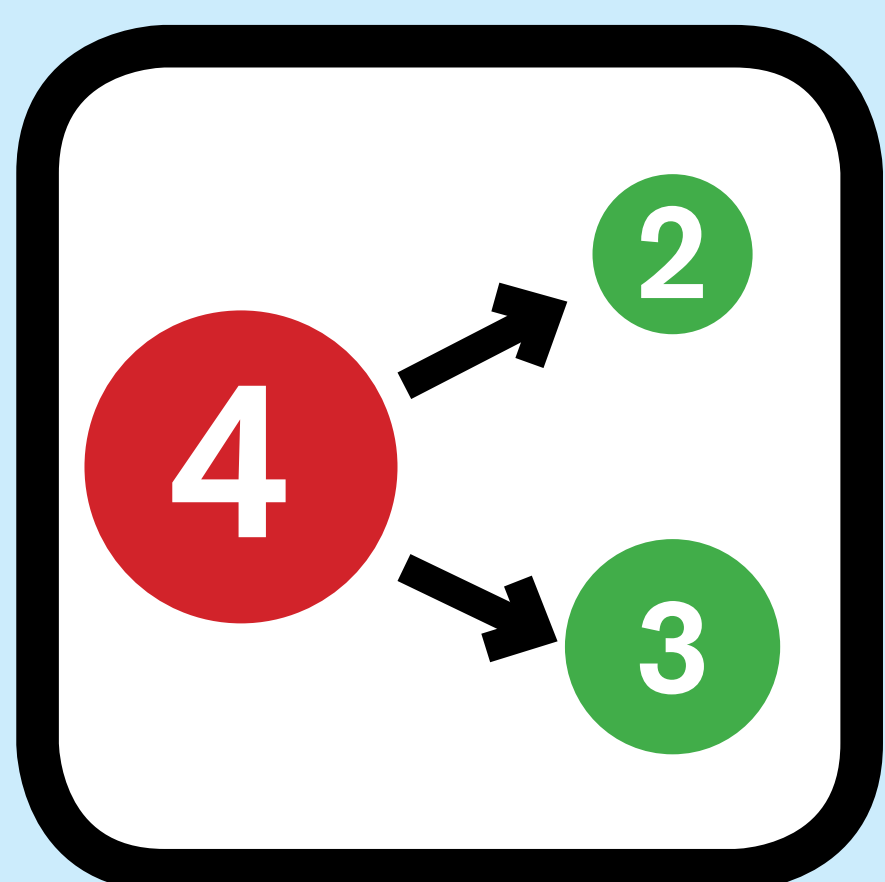
Reducerad hyresnivå de 5 första åren efter återflytt

För att kompensera för den högre hyresnivån. Denna hyresreduktion är knuten till lägenheten och kan tas över av ny hyresgäst vid byte efter totalsanering/nybyggnation



Individuell behovsprövad hyresnivå

Undantagsvis kan efter individuell prövning ytterligare reduktion ges



Möjlighet till byte av storlek & antal

Gäller om nybyggnationsalternativet blir aktuellt



NEJ

Kan lägenheten ligga utanför innerstan vid en permanent evakuering?

Om du inte aktivt söker dig utanför tullarna kommer erbjudanden från AFA Fastigheter (och Bostadsförmedlingen) föreslå byten i innerstan, dock med hela innerstan som upptagningsområde.

Hur kan AFA Fastigheter hyra ut evakueringslägenheter på korttidskontrakt om huset är så sjukt att det måste totalsaneras eller rivas?



Sjuka lägenheter uthyrs **INTE** på korttidskontrakt



Lägenheter med anmärkning som varit möjlig att åtgärda hyrs ut på korttidskontrakt



Lägenhet utan anmärkning hyrs ut på korttidskontrakt