

## **Sammanfattning av information till föräldrar med barn på förskolan Torsgränd 17-19 & Föräldrakooperativet Röhran.**

AFA Fastigheter har vid två tillfällen skickat ut informationsbrev till föräldrar med barn på förskolorna Torsgränd 17-19 och Föräldrakooperativet Röhran. Informationsbrevens har delgett information om fastighetens skick, aktuell status i detaljplanprocesserna och inriktningsbeslut. Nedan summerar vi de viktigaste punkterna som utskicken berört.

### **Aktuell status angående detaljplanprocesserna**

Under 2013 gick ett första informationsbrev ut till föräldrar med barn i förskolan Torsgränd 17-19 & Föräldrakooperativet Röhran. I brevet informerade AFA Fastigheter om de slutsatser som de oberoende konsultbolagen Sweco och Tyréns levererat efter att de undersökt fastighetens tekniska status. Båda konsultbolagen kunde konstatera att fastigheten var i behov av totalsanering och att en evakuering därför var nödvändig för att kunna åtgärda problemen. Informationsbrevet innehöll även information om de två handlingsalternativ för totalsanering som AFA Fastigheter arbetade med. Det ena alternativet innefattade en totalrenovering av fastigheten där huset behövde bli skaltomt för att golven skulle kunna bilas bort, planlösningen ritas om och nya ventilationsschakt tas upp. Det andra alternativet innefattade rivning och återbyggnation av fastigheten.

I november 2014 gjordes ett andra informationsutskick till föräldrar med barn i förskolan Torsgränd 17-19 & Föräldrakooperativet Röhran. I brevet informerade AFA Fastigheter om det inriktningsbeslut som tagits i september samma år. Inriktningsbeslutet innebar att AFA Fastigheter valt att gå vidare med nybyggnadsalternativet och att man därför skulle fokusera på arbetet med att skapa en ny detaljplan för området. Då AFA Fastigheter var angelägna om att fånga upp alla berördas erfarenheter, synpunkter och önskemål bjöd man även in föräldrarna till att delta i arbetet med visionsstyrd stadsutveckling.

I de två informationsbrevens har föräldrarna även kunnat läsa om den hemsida som AFA Fastigheter löpande har uppdaterat med information om

fastigheten. Breven har även informerat om status för pågående arbeten i huset. De pågående arbetena i huset har främst berört åtgärder efter läckage och översvämningar.

I det andra informationsutskicket delgav man föräldrarna om att bostads- hyresgästerna framfört klagomål angående buller från förskolan. AFA Fastigheter underströk att man hade som ambition att alla ska uppleva trygghet och trivsel och att man därför förespråkade samarbete och hänsynstagande.

Vänliga hälsningar  
AFA Fastigheter